

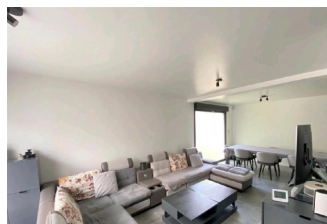
VOTRE CONTACT  
FRANCE DEMEURE TAVERNY  
Tél. : 01 39 60 22 22  
francedemeuretaaverny@orange.fr  
www.francedemeuretaaverny.fr  
10 AVENUE DE LA GARE  
95150 TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY  
Offre de : Vente  
Référence : 1751  
Date de l'annonce : 20/06/2024

## Maison - 599 000 €

Exclusivité

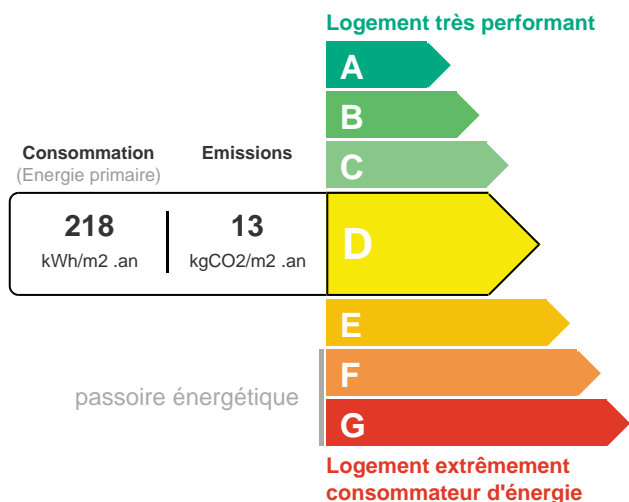
95150 Taverny



### DESCRIPTION

Exclusivité ! Dans le quartier recherché de Vaucelles à Taverny, venez découvrir ce pavillon familial de 2019 élevé sur un sous-sol total chauffé, vous offrant au rez de chaussée : entrée sur séjour double ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec accès au jardin, dégagement, chambre et wc ; à l'étage : palier desservant 3 chambres avec dressing dont une suite parentale avec salle de bain douche et wc, bureau dressing (possibilité d'une 5ème chambre), salle de bain avec douche, wc. Combles aménageables au dessus de 45m<sup>2</sup> environ. Le tout édifié sur 498 m<sup>2</sup> de terrain offrant la possibilité de rentrer plusieurs véhicules. Et une dépendance aménagée en 2 pièces avec douche, lavabo et wc. Un coup de coeur assuré dans un environnement privilégié et verdoyant, elle n'attend plus que vous ! Prix : 599 000 Euros \*  
\*Dont Honoraires 3.28 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 580 000 Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 138 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Mode de chauffage : Pompe à chaleur  
Nb salle de bain : 2  
Année de construction : 2019  
Nb chambre(s) : 4  
Energie : Pompe à chaleur  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Américaine

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur  
Taxe foncière : 2 636 €

