

VOTRE CONTACT  
FRANCE DEMEURE TAVERNY  
Tél. : 01 39 60 22 22  
francedemeuretaaverny@orange.fr  
www.francedemeuretaaverny.fr  
10 AVENUE DE LA GARE  
95150 TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY

Offre de : Vente

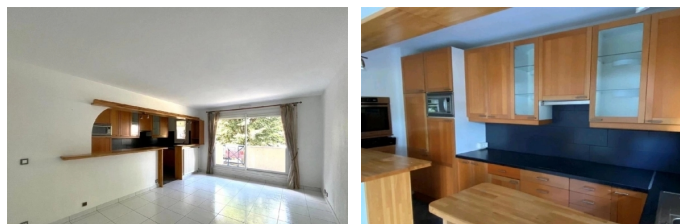
Référence : 1756

Date de l'annonce : 10/07/2024

T3 - 173 000 €

Exclusivité

95120 Ermont



## DESCRIPTION

Exclusivité ! Ermont, dans une résidence de standing avec ascenseur et gardien, appartement de 3 pièces principales d'une superficie de 69.80 m<sup>2</sup> environ sans travaux à prévoir vous offrant entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine américaine entièrement équipée, celliers, dégagement, 2 chambres, salle d'eau douche avec placard, wc. Sans oublier un box en sous-sol. Le calme proche de toutes commodités. A visiter sans plus tarder ! Bien en copropriété : 93 lots Charges courantes : 3548.96 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 173 000 Euros \* \*Dont Honoraires 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 165 000 Euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## INFORMATIONS

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièce(s) : 3

Nb salle de bain : 1

Année de construction : 1981

Nb chambre(s) : 2

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage

Exposition : Est-ouest

Type de chauffage : Collectif

Cuisine : Américaine

Balcon

Ascenseur

## HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Nombre de lots : 93

Charges copropriété : 296 €

DPE / GES

