FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2300

17/07/2026

T3

119 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Au coeur du village, appartement de type F3 d'une superficie habitable de 43.20 m² au sein d'une petite copropriété. Il vous offre au rez-de-chaussée : entrée ; A l'étage : palier, dégagement, cuisine, séjour, chambre, bureau, salle bains et wc. Un rafraîchissement est à prévoir. Idéal investisseur ou première acquisition. Fables charges. Faites vite !
Bien en copropriété : 14 lots
Charges courantes : 500.25 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 119 000 Euros *
*Dont Honoraires 5.31 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 113 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1182 Euros et 1600 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

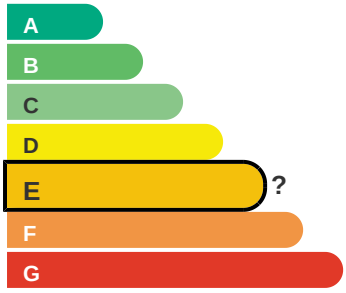
Surface habitable : 43 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Gaz , Exposition : Est-ouest , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée ,

LOCALISATION

95480 Pierrelaye

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

297	65
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1182 €** et **1600 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 42 €
- Charges de copropriété annuelles : 500 €

