FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2320

17/09/2026

CENTRE VILLE

189 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Niché au coeur du centre ville de Taverny mais sans en avoir les nuisances, à proximité immédiate de toutes les commodités, dans une résidence très recherchée, bel appartement de type F2 en rez-de-jardin d'une superficie de 58.59 m2 environ vous offrant entrée, dégagement avec placard, cuisine, séjour donnant accès à une terrasse et au jardin, wc, salle d'eau douche aménagée et 1 chambre avec accès terrasse . Double vitrage, interphone, chauffage électrique individuel, cave et place de parking privée en sous-sol ! Rare et à saisir très vite !
Bien en copropriété : 54 lots
Charges courantes : 1698 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 189 500 Euros *
*Dont Honoraires 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 180 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 974 Euros et 1318 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

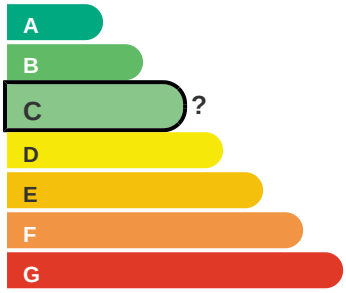
Surface habitable : 59 m², Nb pièce(s) : 2 , Année de construction : 1980 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Cuisine : Séparée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

168	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **974 €** et **1318 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 142 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 698 €







