FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2330

06/10/2026

Maison

399 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Côteaux, secteur calme et verdoyant, nous vous invitons à visiter cette maison traditionnelle de 1986 vous offrant au rez de chaussée : entrée, séjour double avec cheminée insert, salle à manger, cuisine US équipée, salle de bain aménagée avec wc ; à l'étage : palier avec placard, 3 chambres, salle d'eau douche meublée avec wc. Sous-sol total.
L'ensemble édifié sur 459 m² de terrain environ orienté plein sud. Très belle vue dégagée sur la Tour Eiffel de Paris. Pas de stationnement.
Un véritable coup de coeur pour vivre en toute quiétude.
Prix : 399 000 Euros *
*Dont Honoraires 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 385 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1371 Euros et 1855 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

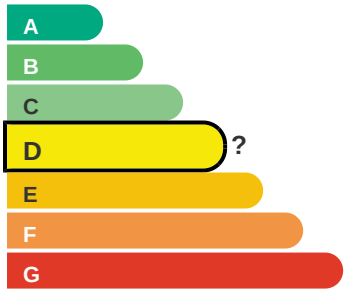
Surface habitable : 100 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1986 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Surface terrain : 459 m², Exposition : Sud , Cuisine : Américaine ,

LOCALISATION

95320 St leu la foret

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

205	7
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1371 €** et **1855 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







