FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2331

06/10/2026

VERDUN

395 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Dans un quartier calme et pavillonnaire, venez découvrir ce pavillon offrant un volume généreux et une construction de qualité pensée pour durer. Il vous offre en rez-de-jardin : une vaste entrée avec placards, une buanderie chaufferie et un garage ; à l'étage : palier avec placard, séjour double avec balcon, cuisine, wc, salle d'eau douche, 3 chambres. Combles aménagés vous offrant palier, chambre avec mezzanine, salle de bains avec rangement, wc avec lave-mains et une grande pièce de 40 m² donnant la possibilité de créer deux chambres ou une belle suite parentale.
Le tout édifié sur 450 m² de terrain environ arboré.
Prix : 395 000 Euros *
*Dont Honoraires 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 380 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

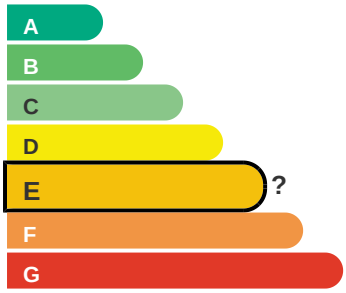
Surface habitable : 170 m², Nb pièce(s) : 8 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1971 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 450 m², Cuisine : Aménagée , Garage, Terrasse,

LOCALISATION

95250 Beauchamp

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

278	60
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

- Charges de copropriété annuelles : 0 €







