FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2348

21/10/2026

T3

219 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Niché sur les coteaux de Taverny, à proximité du centre-ville, dans une résidence de standing, bel appartement de type F3 d'une superficie de 73.85 m2 idéalement situé au 1er étage avec vue panoramique, comprenant : entrée ouverte sur grand séjourlumineux avec balcon et cuisine américaine équipée avec ilot central, dégagement, placard, wc, salle de bains, 2 chambres et dressing. Double vitrage PVC, interphone, cave et box en sous-sol. Très bon état général, un bien rare à visiter en exclusivité !
Bien en copropriété : 59 lots
Charges courantes : 3379 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 219 500 Euros *
*Dont Honoraires 4.52 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 210 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

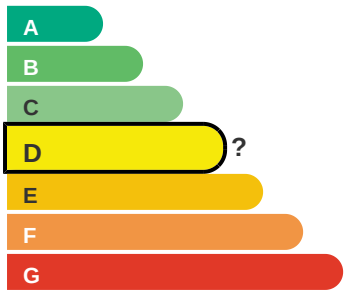
Surface habitable : 74 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1977 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Américaine , Garage, Cave, Balcon,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

168	34
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €

- Charges copropriété : 282 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 379 €

