FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2347

21/10/2026

Maison

318 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Dans un domaine sécurisé, découvrez cette agréable maison de plain-pied noffrant un cadre de vie au calme et à l'abri des regards. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec séjour double, véranda, trois chambres, d'une cuisine et de pièces fonctionnelles offrant un agencement confortable pour toute la famille. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et sans vis-à-vis. La propriété dispose également d'un box offrant un stationnement sécurisé. Une visite s'impose !
Bien en copropriété : 19 lots
Charges courantes : 1782.24 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 318 500 Euros *
*Dont Honoraires 4.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 305 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1700 Euros et 2350 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

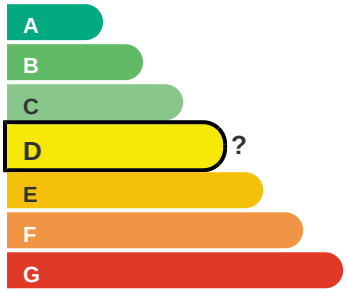
Surface habitable : 98 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1976 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 294 m², Exposition : Sud , Cuisine : équipée , Garage,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

208	8
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1700 €** et **2350 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 149 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 782 €

