FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2353

21/10/2026

T3

199 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Taverny, dans résidence de standing avec ascenceur, au calme, à proximité des commerces et de la gare de Beauchamp (RER C, Ligne H), appartement de type F3 d'une superficie de 72.26 m² environ. Il comprend entrée, séjour avec balcon, cuisine equipée,cellier buanderie, salle de bains, wc, dégagement, 2 chambres. Double vitrage PVC. Box en sous-sol. Ravalement énergétique voté et payé par le vendeur.
N'attendez plus pour venir le visiter !
Bien en copropriété : 99 lots
Charges courantes : 3005.58 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 199 500 Euros *
*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 190 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1242 Euros et 1680 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

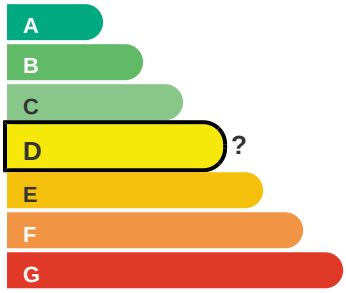
Surface habitable : 72 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1983 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud-est , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : équipée , Garage, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

194	39
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1242 €** et **1680 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 250 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 006 €

