# FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr


**Vente**

**2354**

**21/10/2026**

## T3

## 219 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Taverny, niché dans une résidence de standing à proximité de toutes commodités, nous vous invitons à visiter ce magnifique 3 pièces d'une superficie de 65.97 m² environ comprenant : entrée, cuisine meublée, 2 belles chambres parquetées, dégagement desservant salle de bains, wc, séjour donnant accès sur une magnifique terrasse et jardin privatif. Cave, place de parking en sous-sol sécurisée. Une opportunité à saisir, rare sur le marché !
Bien en copropriété : 95 lots
Charges courantes : 1734.64 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 219 000 Euros *
*Dont Honoraires 4.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 210 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1124 Euros et 1520 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

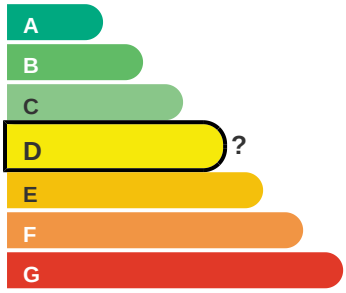
Surface habitable : 66 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1991 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Aménagée , Cave, Terrasse, Ascenseur,

## LOCALISATION

95150 Taverny

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

| 162 | 32 |
|---|---|
| kWh/m².an | kgCO2/m².an |
| **CONSOMMATION** | **EMISSIONS** |




## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1124 €** et **1520 €**
(Date de l'estimation : 2021)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 145 €
- Charges de copropriété annuelles : 1 735 €

