FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2351

21/10/2026

Maison

289 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Dans un quartier résidentiel de BEAUCHAMP, charmante maison vous offrant au RDC : entrée sur cuisine équipée ouverte sur séjour, salle d'eau douche avec wc ; à l'étage : palier, 2 chambres
L'ensemble édifié sur un terrain de 301 m² de terrain environ.
Sous sol partiel, appentis et sationnement pour voiture.
Rare sur le marché actuel, ne tardez pas !
Prix : 289 500 Euros *
*Dont Honoraires 3.39 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 280 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1340 Euros et 1812 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

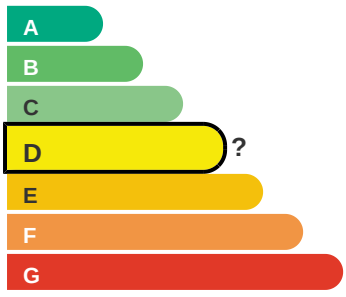
Surface habitable : 60 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Pompe à chaleur , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Pompe à chaleur , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 301 m², Cuisine : Américaine , Cave,

LOCALISATION

95250 Beauchamp

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

234	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1340 €** et **1812 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

