FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2343

21/10/2026

T2

159 500 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
A quelques pas du Bois de Boissy et à dix minutes du centre ville de Beauchamp (gare RER), dans résidence clôturée et ravalée en 2016, avec ascenseur, lumineux appartement de type F2 d'une superficie de 52.62 m2 exposé ouest situé au 2e étage : entrée avec grands placards, cuisine équipée et séjour avec accès balcon, wc avec placard, dégagement, chambre et salle d'eau douche. Volets roulants électriques, double vitrage PVC, interphone, cave, parking collectif.
Spacieux et lumineux, un bon rapport qualité prix !
Bien en copropriété : 153 lots
Charges courantes : 3050.04 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 159 500 Euros *
*Dont Honoraires 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 151 500 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 569 Euros et 769 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 53 m², Nb pièce(s) : 2 , Année de construction : 1972 , Nb chambre(s) : 1 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : équipée , Cave, Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

114	21
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **569 €** et **769 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 254 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 050 €




