FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2355

21/10/2026

T3

138 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Entre tranquillité résidentielle et proximité des services, ce F3 offre un confort de vie rare : tout est accessible sans renoncer au calme du quartier. Il vous offre entrée avec placards, cuisine aménagée avec son arrière cuisine, séjour, salle de bains, wc, 2 chambres. Un parking collectif réservé à la résidence accueillera votre véhicule. La copropriété est appréciée pour son ambiance sereine et son emplacement stratégique au cœur de Saint-Ouen-l'Aumône.
Gare Épluches (Ligne H) à environ 10 minutes à pied, arrêts de bus STIVO à proximité, facilitant les déplacements vers Cergy, Pontoise et Paris. Ecole élementaire, collège et crèches à quelques minutes.
Faites vite !
Bien en copropriété : 80 lots
Charges courantes : 3603.55 Euros/an
Pas de procédure en cours
Prix : 138 000 Euros *
*Dont Honoraires 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 132 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1290 Euros et 1790 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

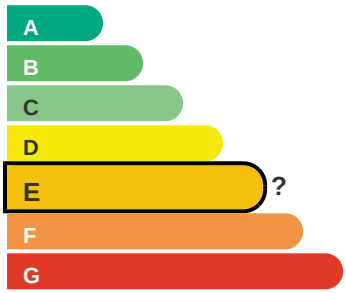
Surface habitable : 63 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1968 , Nb chambre(s) : 2 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Type de chauffage : Collectif , Cuisine : Aménagée ,

LOCALISATION

95310 St ouen l aumone

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

260	56
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1290 €** et **1790 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 300 €
- Charges de copropriété annuelles : 3 604 €

