FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2346

21/10/2026

Pavillon

425 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Quartier Vaucelles, secteur de la rue Carnot. À deux pas de la gare (Ligne H, Paris Gare du Nord), dans une ruelle pavée, à l'abri de la circulation, dans un environnement pavillonnaire calme et très recherché, ce pavillon élevé sur sous sol vous offre un cadre de vie rare : la praticité du quotidien sans renoncer à la tranquillité. Ici, on profite du chant des oiseaux et d'une atmosphère paisible, tout en rejoignant les transports en quelques minutes.
Édifié sur 829 m² de terrain, il propose au rez de chaussée une vaste entrée, un séjour double lumineux, une cuisine avec coin repas, un cellier buanderie, une grande chambre traversante issue de la réunion de deux chambres, une salle d'eau avec douche et un wc. Ce niveau est équipé de double vitrage récent et bénéficie d'une bonne isolation.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un wc.
A l'extérieur, vous aurez la possibilité de rentrer plusieurs véhicules.
Le réseau d'assainissement est conforme.
Un rafraîchissement est à prévoir notamment pour améliorer le DPE et permettant d'adapter les espaces à vos envies et de profiter ensuite d'une vie en toute quiétude, dans l'un des secteurs les plus prisés de Taverny

Prix : 425 000 Euros *
*Dont Honoraires 3.66 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 410 000 Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

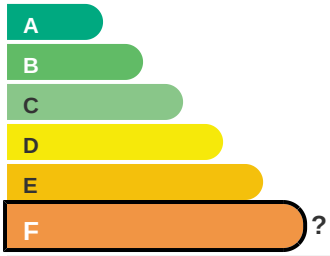
Surface habitable : 137 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 829 m², Salle d'eau : 1 , Cuisine : Aménagée , Garage, Balcon, Terrasse,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

322	70
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



G

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







