FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2357

23/10/2026

VERDUN

467 000 €

EXCLUSIVITÉ

Exclusivité !
Dans un secteur résidentiel recherché, découvrez cette propriété offrant un potentiel exceptionnel sur un terrain clos de 405 m² environ.
Maison principale de type F5, elle vous propose un agréable séjour cheminée avec cuisine ouverte équipée ; à l'étage : 2 chambres parquetées avec placards, une salle d'eau avec douche et wc suspendu.
Les combles sont entièrement aménagés et offrent une chambre supplémentaire.
Sous-sol total entièrement aménagé : chambre, salle d'eau douche wc, cuisine.
Aucuns travaux à prévoir !
Maison secondaire de type F3 comprenant séjour, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, dégagement avec placard, cuisine meublée. Au dessus, combles offrant deux pièces dont une avec placard.
A l'extérieur, dépendance, atelier et cour pavée permettant plusieurs stationnements.
Un bien rare aux multiples possibilités.
Prix : 467 000 Euros *
*Dont Honoraires 3.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 451 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2176 Euros et 2944 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 102 m², Nb pièce(s) : 6 , Année de construction : 1940 , Nb chambre(s) : 4 , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 405 m², Exposition : Sud , Cuisine : Américaine , Terrasse,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

232	48
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **2176 €** et **2944 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €




