FRANCE DEMEURE TAVERNY

FRANCE DEMEURE TAVERNY
01 39 60 22 22
francedemeuretaverny@orange.fr
www.francedemeuretaverny.fr

Vente

2358

31/10/2026

Maison

299 000 €

EXCLUSIVITÉ NOUVEAUTÉ

Exclusivité !
A deux pas de la gare et du centre-ville, cette charmante maison sans travaux à prévoir édifiée sur 335 m² de terrain vous offre au rez-de-chaussée : entrée sur séjour salon avec poêle à bois donnant accès à une grande terrasse, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau douche wc ; A l'étage : palier, 2 chambres mansardées, un bureau et une salle de bains avec wc. Climatisation réversible, double vitrage PVC. Dépendance aménagée. Possibilité de rentrer 2 voitures. Une affaire à ne pas manquer !
Prix : 299 000 Euros *
*Dont Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 285 000 Euros

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1263 Euros et 1709 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

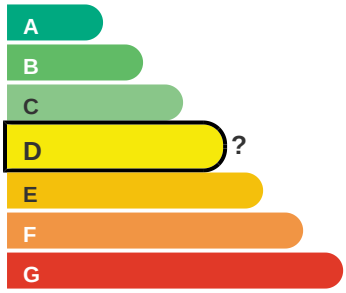
Surface habitable : 67 m², Nb pièce(s) : 5 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Climatisation réversible , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1930 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Climatisation réversible , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Extérieur , Surface terrain : 335 m², Exposition : Sud-ouest , Cuisine : Aménagée , Cave, Terrasse,

LOCALISATION

95150 Taverny

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

193	19
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1263 €** et **1709 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

